

Số: 39 /2020/CV-LEC-TCKT  
V/v Giải trình Báo cáo Kết quả kinh doanh  
Hợp nhất quý 1 năm 2020 bị lỗ

Đà Nẵng, ngày 04 tháng 5 năm 2020

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGĐCK TP.HCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

- Tên tổ chức: Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung
- Mã chứng khoán: LEC
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô A5 đường Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
- Điện thoại: 0236.2466.466
- Fax: 0236.3938.445
- Người thực hiện công bố thông tin: Bà Phạm Thị Nghi Xuân

Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc kiêm người được ủy quyền công bố thông tin

Loại thông tin công bố:  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu

**Nội dung thông tin công bố:**

Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực Miền Trung giải trình về Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất quý 1 năm 2020 bị lỗ như sau:

Chỉ tiêu	Mã số	Quý 1 Năm 2020	Quý 1 Năm 2019	% thay đổi
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	81.695.753.332	190.372.623.653	-57,1%
Giá vốn hàng bán	11	76.593.530.654	178.277.040.334	-57,0%
Lợi nhuận gộp (20 = 01 - 11)	20	5.102.222.678	12.095.583.319	-57,8%
Doanh thu hoạt động tài chính	21	3.947.018	1.364.321	189,3%
Chi phí tài chính	22	3.084.973.331	3.989.701.239	-22,7%
Trong đó: Chi phí lãi vay	23	3.064.311.888	3.976.003.676	-22,9%
Chi phí bán hàng	25	103.800.000	111.000.000	-6,5%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	2.794.092.357	5.453.137.113	-48,8%
Lợi nhuận/(lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh (30 =20 +21-22 -25- 26)	30	-876.695.992	2.543.109.288	-134,5%



Chỉ tiêu	Mã số	Quý 1 Năm 2020	Quý 1 Năm 2019	% thay đổi
Thu nhập khác	31		141.818.182	-100,0%
Chi phí khác	32	3.397.949	138.888.887	-97,6%
<b>Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)</b>	<b>40</b>	<b>-3.397.949</b>	<b>2.929.295</b>	<b>-216,0%</b>
<b>Lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30+40)</b>	<b>50</b>	<b>-880.093.941</b>	<b>2.546.038.583</b>	<b>-134,6%</b>
<b>Chi phí thuế TNDN hiện hành</b>	<b>51</b>	<b>342.657.155</b>	<b>1.205.374.429</b>	<b>-71,6%</b>
<b>Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế TNDN (60 = 50-51)</b>	<b>60</b>	<b>-1.222.751.096</b>	<b>1.340.664.154</b>	<b>-191,2%</b>

Lợi nhuận hợp nhất sau thuế TNDN quý 1 năm 2020 bị lỗ 1.222.751.096 đồng chủ yếu do nguyên nhân sau:

Doanh thu hợp nhất quý 1 năm 2020 giảm 57,1% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu là do doanh thu từ hoạt động xây dựng công trình giảm so với cùng kỳ năm trước (doanh thu từ hoạt động này giảm 60,8% so với cùng kỳ năm trước), tương ứng với đó giá vốn hàng bán sau hợp nhất cũng giảm 57% so với cùng kỳ năm trước, dẫn đến lợi nhuận gộp trong quý giảm mạnh so với quý 1 năm 2019, đạt 5.102.222.678 đồng. Chi phí lãi vay trong kỳ giảm 22,9% và chi phí quản lý trong kỳ cũng giảm 48,8% so với cùng kỳ năm trước, do đó lợi nhuận sau thuế TNDN quý 1 năm 2020 bị lỗ 1.222.751.096 đồng.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu HCNS, TCKT





Số: 38 /2020/CV-LEC-TCKT  
V/v Giải trình Báo cáo Kết quả kinh doanh  
Riêng quý 1 năm 2020 bị lỗ

Đà Nẵng, ngày 04 tháng 5 năm 2020

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGĐCK TP.HCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

- Tên tổ chức: Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung
- Mã chứng khoán: LEC
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô A5 đường Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
- Điện thoại: 0236.2466.466
- Fax: 0236.3938.445
- Người thực hiện công bố thông tin: Bà Phạm Thị Nghi Xuân

Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc kiêm người được ủy quyền công bố thông tin

Loại thông tin công bố:  định kỳ  bất thường  4h  theo yêu cầu

**Nội dung thông tin công bố:**

Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực Miền Trung giải trình về Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh riêng quý 1 năm 2020 bị lỗ như sau:

Chỉ tiêu	Mã số	Quý 1 Năm 2020	Quý 1 Năm 2019	% thay đổi
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	431.894.338	1.847.363.585	-76,6%
Giá vốn hàng bán	11	458.206.186	1.829.542.633	-75,0%
Lợi nhuận gộp (20 = 01 - 11)	20	-26.311.848	17.820.952	-247,6%
Doanh thu hoạt động tài chính	21	101.859	148.763	-31,5%
Chi phí tài chính	22			
Trong đó: Chi phí lãi vay	23			
Chi phí bán hàng	25			
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	736.962.391	1.019.993.732	-27,7%
Lợi nhuận/(lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh (30 =20 +21-22 -25- 26)	30	-763.172.380	-1.002.024.017	-23,8%



Chỉ tiêu	Mã số	Quý 1 Năm 2020	Quý 1 Năm 2019	% thay đổi
Thu nhập khác	31			
Chi phí khác	32			
<b>Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)</b>	<b>40</b>			
<b>Lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30+40)</b>	<b>50</b>	<b>-763.172.380</b>	<b>-1.002.024.017</b>	<b>-23,8%</b>
<b>Chi phí thuế TNDN hiện hành</b>	<b>51</b>			
<b>Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế TNDN (60 = 50-51)</b>	<b>60</b>	<b>-763.172.380</b>	<b>-1.002.024.017</b>	<b>-23,8%</b>

Lợi nhuận sau thuế TNDN quý 1 năm 2020 bị lỗ 763.172.380 đồng chủ yếu do nguyên nhân sau:

Doanh thu quý 1 năm 2020 giảm 76,6% so với cùng kỳ năm trước do doanh thu của hoạt động tư vấn giám sát công trình xây dựng giảm hoàn toàn, giá vốn cũng giảm 75% so với cùng kỳ năm trước, dẫn đến lợi nhuận gộp bị lỗ 26.311.848 đồng. Chi phí quản lý doanh nghiệp cũng giảm 27,7% so với quý 1 năm 2019, chủ yếu do chi phí lương giảm, dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN quý 1 năm 2020 bị lỗ 763.172.380 đồng.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu HCNS, TCKT

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Phạm Thị Nghi Xuân**

